

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Крымская, дом № 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Сапронов А.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
б/н от 01.12.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №
40, расположенном по адресу: Крымская

Σ дома (расчетная)	2461,8
Задолженность на 01.01.2025г	57 679,21
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	459 505,80
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	446 512,93

Расходы за 2025 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость сметная выполнен ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,00	54347,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,70	50220,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв. м.	0,30	8862,48
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв. м.	0,17	5022,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,80	53174,88
Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	8567,06
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,75	22156,20
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,33	68831,93
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,40	11816,64

Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	4431,24
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	3,13	92465,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	4135,82
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,30	8862,48
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,10	2954,16
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,16	4726,66
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,80	53174,88
Итого:			14,92	465566,79
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена ламп на 3 и 6 эт	материалы/работа	шт	2	499,67
Сварочные работы по монтажу перил на лестнице перед входной дверью в подъезд,покраска металлических перил для инв	материалы/работа			3185,18
Март 2025г				
Сварочные работы в электрощитовой	материалы/работа			1240,76
Апрель 2025г				
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			576,84
Проведен покос травы на придомовой территории дополн. Покос.	материалы/работа			2127,80
Замена доводчика на 1 этаже	материалы/работа	шт	1	1580,00
Май 2025г				
Проведен покос.покраска бордюров.покраска детской площадки. 5Чел рабочих	материалы/работа			9598,57
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров и покраска ступеньки и входных групп	материалы/работа			3392,53
Замена участка трубы(лежак) ХВС,замена запорной арматуры на стояках ХВС ГВС	материалы/работа			5847,24
Июль2025г				
Замена навесного замка на двери в т/узел	материалы/работа	шт	1	479,22
В подвале повешены бирки на стояки ХВС и ГВС с указанием номеров квартир	материалы/работа			979,55
Замена светильника (кобра)	материалы/работа	шт	1	2782,50
Замена замков от подвала, чердака и мусоропровода. Изготовление дубликата ключей	материалы/работа			3466,20
Август 2025г				
Установили хомут на трубе лежача Ф80	материалы/работа			120,00
Монтаж светильника ,прокладка кабеля в гофре и установка кронштейна	материалы/работа			6155,18
Сентябрь 2025г				
Установка хомута на трубу ХВС в подвале	материалы/работа			520,00
Октябрь 2025г				
Замена ламп в светильниках. Монтаж-демонтаж светильника. Демонтаж датчика движения	материалы/работа			1 683,71

Демонтаж неисправного светильника, монтаж нового на 11 этаже	материалы/работа			992,25
Декабрь 2025г				
Замена участка лежака ХВС, перенос подключения стояка ХВС	материалы/работа			2 710,10
Доплата за ремонт т/провода ХВС, лежака в подвале	материалы/работа			5 415,60
Монтаж и подключение светильника	материалы/работа			994,82
Итого:				54347,72

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **465 566,79**

Расходы за 2025 г.	465 566,79
Задолженность населения на конец периода	70 672,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	А.А.Сапронов (Ф.И.О.)